

PanoniaPig d.o.o., Podravske Sesvete, I. Mažuranića 1, OIB 54137049821
Posl.br. St-375/2016
Lidija Lesar, stečajni upravitelj

408-
TRGOVAČKI SUD
U VARAŽDINU
07. 12. 2018
PRIMLJENO

Nadležni sud: Trgovački sud u Varaždinu
Poslovni broj spisa: 5 St-375/16-13
Dužnik: PanoniaPig d.o.o. poljoprivreda, trgovina i usluge u stečaju
Podravske Sesvete, I. Mažuranića 2, OIB 54137049821

TRGOVAČKI SUD
VARAŽDIN

PRIJEDLOG NAMIRENJA RAZLUČNOG VJEROVNIKA

Čakovec, 04. prosinca 2018. godine

404-

Nadležni sud: Trgovački sud u Varaždinu
Poslovni broj spisa: 5 St-375/16-13
Dužnik: PanoniaPig d.o.o. poljoprivreda, trgovina i usluge u stečaju
Podravske Sesvete, I. Mažuranića 2, OIB 54137049821

PRIJEDLOG NAMIRENJA RAZLUČNOG VJEROVNIKA

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu od 10. veljače 2017. godine, broj 5 St-375/16-13 otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom PanoniaPig d.o.o., Podravske Sesvete, I. Mažuranića 2, OIB 54137049821 te je istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovana Lidija Lesar iz Čakovca, Travnička 26, OIB 29389899347.

Izvršajno i ispitno ročište održano je dana 25. svibnja 2017. godine.

Ukupno je prijavljeno tražbina u iznosu od 3.763.438,17 kuna od čega su **priznate tražbine u iznosu od 3.741.563,17 kuna te razvrstane u isplatne redove:**

- I. Višeg isplatnog reda u iznosu od 85.238,55 kn
- II. višeg isplatnog reda u iznosu od 3.656.324,62 kn.

Za nekretnine i pokretnine na kojima je upisano založno pravo u korist ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d., Jadranski trg 3a, Rijeka, OIB 23057039320, provodila se prodaja putem elektroničke javne dražbe koju je provodila FINA i to slijedeće nekretnine i pokretnine:

1)

čkb. 3346, broj D.L. Ištvanov Dol sa 18152 m², koja se sastoji od gospodarskog dvorišta sa 15507 m²: gospodarske zgrade, farme za krmače i prasad (reprocentar) i tovilište svinja Ištvanov dol sa 2071 m², pomoćna zgrada, Laguna, Ištvanov dol sa 476 m², pomoćna zgrada, Ištvanov dol sa 16 m², pomoćna zgrada Ištvanov dol sa 18 m², pomoćna zgrada Ištvanov dol sa 19 m², pomoćna zgrada Ištvanov dol sa 27 m², pomoćna zgrada Ištvanov dol sa 18 m², sve upisano u zk.ul. broj 1805 kod Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišno-knjižni odjel, k.o. Podravske Sesvete zajedno sa pokretninama OPREMA SVINJOGOJSKE FARME proizvođača "STALLPROFI GESELLSCHAFT m.b.H, Austrija" koja se sastoji od :

- 1. tovilišta-36 boksova s kompletnom opremom,
- 2. uzgajališta-16 boksova s kompletnom opremom,
- 3. prasilišta-20 boksova s kompletnom opremom,
- 4. prostora za krmače-3 boksa s kompletnom opremom,
- 5. prostora za nerasta-1 boks s kompletnom opremom,
- 6. sustava za hranjenje i sustava za pripremu vode (depurator)

405-

2)

- suvlasnički dio 327/1000 cjelina (E-2), etažna cjelina broj 2, oznaka B, a koju etažnu cjelinu čine KAT koji se sastoji od: ulazni predprostor sa stubištem sa 12,06 m², hodnik sa 33,29 m², ured 1 sa 38,64 m², balkon sa 08,67 m², ured 2 sa 10,51 m², spremište sa 05,07 m², ured 3 sa 18,04 m², ured 4 sa 18,59 m², kupaonica i WC sa 09,82 m², ured 5 sa 15,77 m², prohodni ravni krov sa stubištem sa 55,87 m², koji se nalazi na čkbr. 1438, Braće Radića, dvorište sa 1358 m², kuća, Koprivnički Ivanec, Braće Radića 30 sa 211 m², pomoćna zgrada sa 155 m², pomoćna zgrada sa 56 m², pomoćna zgrada sa 40 m², upisano u zk.ul.br. 772, k.o. Koprivnički Ivanec, kod Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišno-knjižni odjel

Najpovoljniji ponuditelj bio je ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d., Jadranski trg 3a, Rijeka, OIB 23057039320, koji je na 2. elektroničkoj javnoj dražbi koju je provodila FINA, za nekretninu pod brojem 1. ponudio iznos od 2.038.750,00 kuna a za nekretninu pod brojem 2. ponudio iznos od 219.500,00 kuna, što **ukupno iznosi 2.258.250,00 kn.**

Temeljem izvještaja FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, identifikator nadmetanja 10321 i 10322, stečajni sudac donio je dana 26.studenog 2018. godine Rješenja o dosudi.

II. STANJE STEČAJNE MASE NA DAN 30.11.2018.

Pregled prihoda od 10.02.2017. do 30.11.2018.godine

Tabela 1.

PRIHODI	UKUPNO 10.02.17.- 30.11.18.
Prihod od APPPR temeljem poticaja iz prethodne godine	38.036,72
Prihod od zakupa nekretnina	43.896,77
Prihod od nekretnina – razlučno pravo (najpovoljnija ponuda-kupovna nije isplaćena)	2.258.250,00
UKUPNO PRIHODI	2.340.183,49

Ukupni prihodi u predmetnom razdoblju iznose 2.340.183,49 kn, od čega su naplaćeni prihodi od 81.933,49 kuna, a prihod od 2.258.250,00 odnosi se na budući prihod ostvaren prodajom nekretnina i pokretnina za koje je doneseno rješenje o dosudi.

Pregled rashoda (troškova) od 10.02.2017. do 30.11.2018.godine

Tabela 2.

Stvarno nastali troškovi i ostale obveze stečajne mase	UKUPNO (u kn) 10.02.17.- 30.11.18.
Troškovi elektroničke javne dražbe prodaje nekretnina koju je provodila FINA-e	3.600,00
Materijalni troškovi stečajnog upravitelja (NKD, biljezi, ovjera potpisa, izrada pečata, poštanski troškovi)	496,63
Troškovi procjene nekretnina	12.725,00
Troškovi procjene pokretnina	5.500,00
Putni troškovi stečajnog upravitelja	4.631,71
Bruto nagrada stečajnom upravitelju prema članku 7.Uredbe	202.183,31
Odvjetničke usluge	12.640,00
Trošak javne objave GFI- Fina	230,00
Bankovne usluge – troškovi vođenja i otvaranje računa, trošak platnih transakcija	1.329,89
Troškovi knjigovodstvenih usluga bruto (vođenje posl. knjiga, porezni i drugi obrasci, financijska izvješća za period od 10.02.2017. do 31.10.2018.g.)	22.414,30
Troškovi izrade početne stečajne bilance, usklađenje evidentiranih stanja imovine i obveza, analiza dokumentacije	3.900,00
Ukupni trošak plaće za radnika stečaju	8.318,77
Naknada FINA-e	107,00
Iskazani PDV u stečaju	14.225,19
UKUPNO TROŠKOVI	292.301,80

Od troškova navedenih u tabeli 2, podmireni su troškovi stečajnog postupka u iznosu od 85.486,78 kn, dok su nepodmireni troškovi koji se odnose na nagradu stečajnom upravitelju u iznosu od 202.183,31 kn i putni troškovi stečajnog upravitelja u iznosu od 4.631,71 kn.

407-

III. PRIJEDLOG NAMIRENJA RAZLUČNOG VJEROVNIKA**1. Troškovi koji u 100% iznosu terete nekretnine i pokretnine****Tabela 3.**

Stvarno nastali troškovi i ostale obveze stečajne mase koji terete nekretnine i pokretnine u 100% iznosu	UKUPNO (u kn) 10.02.17.- 30.11.18.
Troškovi elektroničke javne dražbe prodaje nekretnina koju je provodila FINA-e	3.600,00
Troškovi procjene nekretnina i pokretnina (samo na nekretnine i pokretnine za koje je doneseno rješenje o dosudi)	15.500,00
Bruto nagrada stečajnom upravitelju (obračunata samo na vrijednost nekretnina i pokretnina za koje je doneseno rješenje o dosudi)	202.183,31
UKUPNO	221.283,31

2. Troškovi koji u razmjernom dijelu terete nekretninu i pokretnine**Tabela 4.**

Stvarno nastali troškovi i ostale obveze stečajne mase koji u razmjernom dijelu terete nekretnine i pokretnine	UKUPNO (u kn) 10.02.17.- 30.11.18.
Materijalni troškovi stečajnog upravitelja (NKD, biljezi, ovjera potpisa, izrada pečata, poštanski troškovi)	496,63
Putni troškovi stečajnog upravitelja	4.631,71
Odvjetničke usluge	12.640,00
Trošak javne objave GFI- Fina	230,00
Bankovne usluge – troškovi vođenja i otvaranje računa, trošak platnih transakcija	1.329,89
Troškovi knjigovodstvenih usluga bruto (vođenje posl. knjiga, porezni i drugi obrasci, financijska izvješća za period od 10.02.2017. do 31.10.2018.g.)	22.414,30
Troškovi izrade početne stečajne bilance, usklađenje evidentiranih stanja imovine i obveza, analiza dokumentacije	3.900,00
Ukupni trošak plaće za radnika stečaju	8.318,77
Naknada FINA-e	107,00
Iskazani PDV u stečaju	14.225,19
UKUPNO TROŠKOVI	68.293,49

U namirenju troškova unovčenja u razmjernom dijelu koji indirektno terete nekretninu, a sastoje od stvarno nastalih troškova i ostalih obveza stečajne mase, pobliže opisanih u tabeli 4., predlažem da razlučni vjerovnik sudjeluje sa 96,50%, koji iznos predstavlja razmjerno učešće u troškovima unovčenja, izračunato prema iznosu unovčenja predmeta stečajne mase na

408-

kojima je osnovano založno pravo za koje je doneseno rješenje o dosudi od 2.258.250,00 kn u odnosu na ukupan iznos unovčenja stečajne mase što ukupno iznosi 2.340.183,49 kn ($2.258.250,00 / 2.340.183,49 = 96,50\%$)

Pripadajući udio razlučnog vjerovnika u namirenju troškova unovčenja od 96,50%, od troškova unovčenja prikazanih u tabeli 4., iznosi 65.903,21 kn ($68.293,49 \times 96,5\% = 65.903,22$ kn).

Troškovi unovčenja ukupno iznose 285.219,68 kn a sastoje se od:

-troškovi koji u 100% iznosu terete nekretnine i pokretnine	19.100,00
-bruto nagrada stečajnom upravitelju	202.183,31
-razmjerni dio troškova koji terete nekretnine i pokretnine, 96,50%	65.903,22

Ukupno	<u>287.186,53</u>
---------------	--------------------------

-PDV na pokretnine	<u>181.250,00</u>
---------------------------	--------------------------

Dosuđena vrijednost pokretnina iznosi bruto 906.250,00 kn, od čega PDV iznosi 181.250,00 kn ($725.000,00 + \text{PDV } 181.250,00 = 906.250,00$)

<u>Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava</u>	<u>112.912,50</u>
---	--------------------------

Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava obračunati su paušalno u iznosu od 5% od utška koji iznosi 2.258.250,00 kn

Nakon namirenja PDV-a u iznosu od 181.250,00 kn, troškova utvrđivanja tražbina u iznosu od 112.912,50 kn i troškova unovčenja u iznosu od 287.186,53 kn, tražbina razlučnog vjerovnika namiruje se u iznosu 1.676.900,97 kn ($2.258.250,00 - 181.250,00 - 112.912,50 - 287.186,53 = 1.676.900,97$)

PRIJEDLOG NAMIRENJA RAZLUČNOG VJEROVNIKA

a) Sukladno čl. 253. st.1. Stečajnog zakona, predlažem da se iz utška u iznosu od 2.258.250,00 kn ostvarenog prodajom nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižne oznake čk.br. 3346 z.k.ul.1805, k.o. Podravske Sesvete sa pripadajućim pokretninama – opremom svinjogojske farme i nekretnine kat.čest 1438, zk.ul. 772, k.o. Koprivnički Ivanec – suvlasnički dio 327/1000, etažno vlasništvo (E-2), u stečajnu masu unesu troškovi po čl.254 SZ u ukupnom iznosu 581.349,03 kn, koji se sastoje od:

1.1. Iznos PDV-a od 181.250,00 kn

1.2. Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava po čl. 254.st.2. SZ-a, paušalno 5% u iznosu od 112.912,50 kn

1.3. Troškovi unovčenja po čl. 254. st.3. SZ-a u iznosu od 287.186,53 kn

409-

Na račun stečajnog dužnika koji se vodi kod Erste&Steiermarkische Bank d.d. IBAN HR0624020061100819746.

b) Sa preostalim iznosom od **1.676.900,97 kn** da se namiri tražbina razlučnog vjerovnika ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d., Jadranski trg 3a, Rijeka, OIB 23057039320, na ime dijela glavnice duga.

IV. PRIJEDLOG DALJNJIH RADNJI U STEČAJNOM POSTUPKU

U daljnjem tijeku stečajnog postupka predlažem:

1. da sud donese Rješenje o namirenju razlučnog vjerovnika
2. da sud odobri nagradu stečajnom upravitelju u iznosu od 202.183,31 kn i isplatu putnih troškova u iznosu od 4.631,71 kn, a sve sukladno obračunu u prilogu

Prilozi:

1. Računi pobrojani u tabeli 2.
2. Prijedlog nagrade stečajnom upravitelju
3. Putni troškovi stečajnog upravitelja

Čakovec, 04.12. 2018. godine

Stečajna upraviteljica

Lidija Lesar

